

Entre las diferentes viviendas se dispone de **dos tipos de calidades: Excellence** (tipos A, B, C, D, E, F y G) y **Premium** dependiendo de la tipología (tipos H, I, J, K, L, M, N, O, P Q, R y S)

- ❑ **CALIDADES EXCELLENCE:** podemos destacar las siguientes:
  - ❖ Instalación aparato **descalcificador comunitario**.
  - ❖ Tabiquería en pladur (paredes y techos más lisos)
  - ❖ **Amplias balconeras** en el salón comedor y dormitorios a terrazas, con de sistema de oscurecimiento mediante tejido opaco enrollable, ubicado en el foseado del falso techo.
  - ❖ Carpintería exterior de PVC acabado en color con doble acristalamiento.
  - ❖ Persianas de dormitorios 2, 3 y 4 en aluminio en color del resto de la carpintería con poliuretano inyectado para mejor aislamiento térmico y acústico.
  - ❖ **Estores** enrollables **motorizados** en salón y dormitorio principal y **persianas motorizadas en resto de dormitorios**.
  - ❖ Petos de terrazas con **vidrio de seguridad** (dos colores de acabado) sobre montantes de acero inoxidable.
  - ❖ Solado de **gres porcelánico** rectificado de **gran formato** en toda la vivienda (120x60 cms)
  - ❖ Alicatados de **gres porcelánico** rectificado de **gran formato** (opciones 60x120/40x120/30x90 cms)
  - ❖ Puerta de acceso **acorazada**, con cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y **mirilla electrónica**.
  - ❖ Puertas de paso en DM lacado en color, de altura **210cm**, con bisagras ocultas y **resbalón imantado**.
  - ❖ **Muebles de lavabo con doble seno** en baño 1, con espejo antivaho y retroiluminado con tira LED.
  - ❖ **Mueble de lavabo** en baño 2, con espejo y focos LED en techo.
  - ❖ **Mamparas** en todos los platos de ducha.
  - ❖ **Grifería eco-eficiente** en lavabos.
  - ❖ **Ducha** con rociador de techo de 30x30 **efecto lluvia** natural en baño principal y rociador de pared de 20cm en baño 2.
  - ❖ **Ducha higiénica** en baño 1.
  - ❖ **Grifería de ducha termostática** empotrada.
  - ❖ Inodoros con **cisterna empotrada** en ambos baños.
  - ❖ **Suelo radiante eléctrico** en los baños.
  - ❖ **Toallero eléctrico** en baño 1.
  - ❖ El baño 1 de las viviendas tipo F dispone de **fijo de vidrio** a media altura en la pared lateral del baño que permite vistas al mar e iluminación natural a través del dormitorio. Incluye de **estor motorizado** con tejido opaco enrollable.
  - ❖ Climatización por **aeroterminia** con termostato en salón comedor.
  - ❖ **Aire Acondicionado** por conductos en toda la vivienda.
  - ❖ Iluminación tira **LED bajo mueble alto cocina**.
  - ❖ Encimeras de cocinas en **Silestone**, Compac o similar.
  - ❖ Frente cocina entre encimera y mueble del mismo material que encimera.
  - ❖ **Fregadero bajo encimera** y formación de escurridor en la encimera.
  - ❖ **Lavavajillas y frigo integrados**. (los electrodomésticos son opcionales)

- ❖ Columna integrada para horno y microondas. (los electrodomésticos son opcionales)
- ❖ Armarios forrados interiormente.
- ❖ Regulador de intensidad de luz en el salón comedor.
- ❖ Focos LED en pasillos.
- ❖ **Router WIFI** en cada vivienda, con 1 mes de conexión gratis.
- ❖ Red **WIFI comunitaria** en zonas comunes.
- ❖ **Aparcamientos en sótano** disponen de un **punto de carga de vehículo eléctrico** con control de uso mediante tarjeta. Los cargadores se conectan a contadores de uso comunitario en garaje con control de consumo para cada plaza.
- ❖ Las plazas de **aparcamiento exterior** disponen de **preinstalación para punto de carga de coche eléctrico**.
- ❖ El **pavimento del garaje** se realiza con hormigón acabado **pintado con resina** en la zona de vehículos. El sótano dispone de **iluminación decorativa con tiras LED**.

#### □ CALIDADES DE VIVIENDAS PREMIUM (15 viviendas en Bloque 1)

Las viviendas tipo H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R y S disponen de calidades PREMIUM con las siguientes deferencias respecto de las Excellence:

- **Jacuzzi de hidromasaje:** Se instalará jacuzzi de hidromasaje de 3-4 plazas en las terrazas de los tipos I1, I3, J1, K2, J3, L1, N1, O1, P1, P3 y R1, y en los solárium de los tipos M y S, donde además llevarán una plataforma elevado y peldaños con LED integrado. Jacuzzi de hidromasaje de 2-3 plazas en las terrazas de los tipos H1, L2, N3, O3, H4, H6, H7 y Q2. Las viviendas H2, I2, I4, K1, J2, K3, N2, N4, O2, O4, H3, P2, H5, Q1 y R2 dispondrán de pre-instalación de jacuzzi de 3-4 plazas.
- **Solados de gres alta calidad:** Solados premium a elegir entre opciones de gres porcelánico de alta gama en **gran formato marca Marazzi** (120x60 cms).
- **Balconeras elevables en salón:** El salón cuenta con sistema de puertas balconeras correderas elevables para la salida a terraza.
- **Estores enrollables motorizados** en salón y dormitorio principal y **persianas motorizadas** en resto de dormitorios.
- **Calefacción mediante suelo radiante** con control de temperatura individualizado por estancia.
- **Climatización con control de temperatura individualizado por estancia.**
- **Puerta de acceso** a la vivienda **acorazada** de alta gama con manillar de diseño y **mirilla digital** con pantalla LCD.
- **Puertas de paso** de diseño, con bisagras ocultas, resbalón imantado, manillas de diseño, altura de hora 220cm, **hoja maciza** con grosor especial de 40mm, detalle de tapajuntas que oculta el marco.
- Los **frentes de armarios** correderos con tirador de aluminio lacado, iluminación con tira LED y acabado interior con melamina tipo madera. Además, contarán con **accesorios** de equipamiento interior según medida de los armarios con opciones en dorm principal: baldas, cajonera de extracción total con autofreno, accesorio de pantalonero extraíble, corbatero o colgador de bolsos, cajones con divisorias y cajones con accesorios para zapatero; y en dormitorios secundarios: baldas, cajonera de extracción total con autofreno, pantalonero extraíble y cajones con accesorios para zapatos.
- **Panelado** en pared de **salón** y **dormitorio principal**, según diseño y tipología, de una zona de pared de salón y pared cabecero de la cama de dormitorio 1.

(\*posibilidad de elección de acabados sin coste según catálogo de personalización).

- **Domótica que permite el control mediante app de:** persianas y estores motorizados, iluminación salón y dormitorios, simulación de presencia, encendido y apagado sistema eléctrico, sistemas de climatización y suelo radiante, control de alarmas técnicas y cámaras.
- **Instalación de alarmas y cámaras de seguridad**
- **Cocina** con línea de **diseño italiana**, equipada con **electrodomésticos LIEBHERR y SIEMENS**
- **Encimera y frente de cocina** con **DEKTON**, fregadero bajo encimera de ancho 50cm, formación de escurridor en encimera, Grifería de fregadero mono mando de alta calidad marca Hansgrohe.
- **Sanitarios Villeroy & Boch. Grifería Hansgrohe:** Inodoros suspendidos, la grifería de ducha del baño 1 será termostática para dar el máximo control y rociador de pared en B1 y de techo efecto lluvia en el resto.
- **Los alicatados de baños de gran formato** (180X60 o120x60).
- **Mueble suspendido de lavabo** de dos senos con encimera de resina y cajones en baño 1. El baño 2, baño 3 y aseo incluye conjunto de mueble de lavabo suspendido con encimera de resina y mueble de lavabo suspendido.
- **Toallero eléctrico en baño 1 y 2.**
- Los **espejos** de lavabo de baño 1, 2 y 3 estarán **retro iluminados con LED** y contarán con sistema **antivaho**.
- El baño 1, según tipología, dispondrá de **ventana directa al exterior** de PVC o de fijo de vidrio a media altura en la pared lateral del baño que **permite vistas al mar** e iluminación natural a través del dormitorio (el fijo de vidrio incluye estor motorizado con tejido opaco enrollable).
- Las **mamparas** de ducha con perfilera de acero inoxidable de alta rigidez.
- **Iluminación:** El salón dispondrá de iluminación ambiental mediante tira **LED** integrada en el foseado cortinero de fachada. La cocina, baños y pasillos dispondrán de iluminación mediante focos LED. Además, los frentes de armarios de dormitorios contarán con iluminación mediante focos LED en falso techo.
- Las viviendas contarán con **gama diferencial de mecanismos eléctricos**.
- **Decoración del zaguán de ascensores** mediante acabados diferenciales.
- **Solárium privativo:** Las viviendas tipo M y S disponen de solárium privativo en la cubierta edificio con acceso directo desde el interior de la vivienda mediante escalera privada. Los solárium cuentan con:
  - Pérgola de hormigón con zona de lamas de aluminio según diseño.
  - Zona de barra con encimera de piedra natural, divisorias bajo barra, preinstalación para fregadero y para frigorífico bajo encimera.
  - Ducha con agua fría y caliente.
  - Enchufe eléctrico y toma de TV e iluminación.
  - Jacuzzi según se detalla en el equipamiento de viviendas Premium.
  - Armario bajo para enseres.